

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

1. Nama Paket Pekerjaan

Perencanaan Bangunan Gudang, Perencanaan Bangunan Gedung Tempat Pertemuan, Perencanaan Ganti Atap Parkir + Atap Penghubung Parkir Inspektorat, Perencanaan Pembuatan Drainase Saluran Air Inspektorat, Perencanaan Rehab Kantin, Perencanaan Lapis Granit Dinding Gapura Inspektorat.

2. Total Nilai HPS

Rp 27.600.000,00 (Dua Puluh Tujuh Juta Enam Ratus Ribu Rupiah)

3. Sumber Dana

Dana Transfer Umum – Dana Alokasi Umum melalui DPA-SKPD Inspektorat Kabupaten Lamandau Tahun 2024

4. Lingkup Pekerjaan

1. LINGKUP KEGIATAN

Lingkup kegiatan dalam pekerjaan ini adalah Proses jasa Perencanaan Teknis dalam daerah Kabupaten Lamandau, yang telah dianggarkan dan tercantum dalam DPA – SKPD Inspektorat Kabupaten Lamandau Tahun anggaran 2024.

Lingkup Pekerjaan yang akan dilaksanakan adalah

Perencanaan teknis untuk pekerjaan sebagai berikut :

- **Perencanaan Bangunan Gudang, Perencanaan Bangunan Gedung Tempat Pertemuan, Perencanaan Ganti Atap Parkir + Atap Penghubung Parkir Inspektorat, Perencanaan Pembuatan Drainase Saluran Air Inspektorat, Perencanaan Rehab Kantin, Perencanaan Lapis Granit Dinding Gapura Inspektorat**

Ruang lingkup kegiatan yang akan dilaksanakan dalam pekerjaan ini antara lain :

- a. Survey lokasi dan pengukuran, untuk mengetahui dan memperelajari keadaan luas dan fisik lokasi guna menjadi batasan dan masukan dalam pra rencana desain baik data ataupun fisiknya (gambar existing site dan sekitarnya).
- b. Mengumpulkan data sekunder dan data primer yang berhubungan dengan proyek **Perencanaan Bangunan Gudang, Perencanaan Bangunan Gedung Tempat Pertemuan, Perencanaan Ganti Atap Parkir + Atap Penghubung Parkir Inspektorat, Perencanaan Pembuatan Drainase Saluran Air Inspektorat, Perencanaan Rehab Kantin, Perencanaan Lapis Granit Dinding Gapura Inspektorat** yang meliputi tugas-tugas perencanaan lingkungan, site/tapak rencana jalan lingkungan dan perencanaan fisik **Pembangunan Gudang, Bangunan Gedung Tempat Pertemuan, Ganti Atap Parkir + Atap Penghubung Parkir Inspektorat, Pembuatan Drainase Saluran Air Inspektorat, Rehab Kantin, Lapis Granit Dinding Gapura Inspektorat** (data harus ditunjang oleh gambar existing dan sketsa-sketsa perencanaan, literatur dan perencanaan sebelumnya).
- c. Menyusun pra rencana desain : konsep desain pra rencana, program ruang, penzoningan, orientasi site, layout, sketsa dan image yang didapat dari hasil survey data sekunder.

- d. Menyusun rencana desain :
- Rencana lay out serta ukurannya (gambar site plan, denah tampak potongan dan image perspektif)
 - Rencana Detail jalan Lingkungan (pemilihan dan penempatan ruas jalan).
 - Rencana penunjang Jalan Lingkungan.
- e. Tahap penyelesaian desain
- Gambar-gambar detail.
 - Gambar image dan sketsa perencanaan.
 - Spesifikasi Teknis
 - Rincian Volume dan RAB
- f. Mengadakan persiapan pengadaan langsung, seperti membantu Kuasa Pengguna Anggaran/Pejabat Pembuat Komitmen didalam menyusun dokumen pengadaan langsung dan membantu Pejabat Pengadaan Barang/Jasa menyusun program dan pelaksanaan pelelangan.
- g. Membantu Pejabat Pengadaan Barang/Jasa pada waktu penjelasan pekerjaan, termasuk menyusun berita acara penjelasan pekerjaan, evaluasi penawaran, menyusun kembali dokumen pelelangan, dan melaksanakan tugas-tugas yang sama apabila terjadi lelang ulang.

2. KELUARAN (OUTPUT)

1. Dokumen RAB Sebanyak 28 (Dua Puluh Delapan) Buku.
2. Dokumen Gambar Rencana Sebanyak 28 (Dua Puluh Delapan) Buku.
3. Dokumen Spesifikasi Teknis Sebanyak 28 (Dua Puluh Delapan) Buku.
4. Rancangan Konseptual SMKK Sebanyak 18 (Delapan Belas) Buku.